
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 11 m 2
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Zbigniew Gajos
DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
czerwiec 2024 r.

Data zatwierdzenia

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		(1,48 + 2,0) * 2 * 1,6 - 0,8 * 1,6	m2	9,856	
				RAZEM	9,856
2 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet i elementów ozdobnych styropianowych.	m2		
		5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5 d.1	TZKNC N- K/V t.06-a.01	Demontaż pawlaczy/szaf	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		3,8 * 4,90 + 1,88 * 1,44	m2	21,327	
				RAZEM	21,327
7 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		1,48 * 2,0	m2	2,960	
				RAZEM	2,960
8 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,55 * 2	m	3,100	
				RAZEM	3,100
9 d.1	KNR 9-21 0301-02	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze 25-50 m3	pomi eszc zeni e		
		1	pomi eszc zeni e	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-01 0320-02	Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m2		
		1,6 * 3	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
11 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie/wymiana krtek wentylacyjnych (wentylatory kanałowe) i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV (155 x 170 cm - 2 szt.)	m2		
		1,55 * 1,7 * 2	m2	5,270	
				RAZEM	5,270
13 d.1	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone (łazienkowe - 80, wewnętrzne - 80)	m2		
		4,80	m2	4,800	
				RAZEM	4,800

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wejściowe wewnątrzkatowe pełne jednoskrzydłowe bez nasłonecznika o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,80	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
15 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		6,70	m2	6,700	
				RAZEM	6,700
16 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
		6,70	m2	6,700	
				RAZEM	6,700
17 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		2,10 * 16 + 0,9 * 2 + 0,8 * 8	m	41,800	
				RAZEM	41,800
18 d.1	KNR 2-02 2004-01	Obudowa pionu/poziomu wodnego kanalizacji sanitarnej, c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		0,5 * 2,73	m2	1,365	
				RAZEM	1,365
19 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		$(3,98 + 4,9) * 2 * 2,7 + (2,63 + 3,0) * 2 * 2,7 + (1,88 + 1,44) * 2 * 2,7 + (1,48 + 2,0) * 2 * 2,73 - 9,865 - 1,6 * 2 * 3 + (3,98 * 4,9) + 2,63 * 3,0 + 1,88 * 1,44 + 1,48 * 2,0$	m2	128,877	
				RAZEM	128,877
20 d.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu, długości 155 cm - 2 szt, szer. 25 cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		128,877 - 12,12	m2	116,757	
				RAZEM	116,757
22 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
		128,877	m2	128,877	
				RAZEM	128,877
23 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		7,80	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
24 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		4,50	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
25 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - kuchnia pas o wys. 0,6 m, łazienka do wys. 2,00 m	m2		
		$(1,48 + 2,0) * 2 * 2,0 - 0,9 * 2,0$	m2	12,120	
				RAZEM	12,120
26 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów pod gładzie gipsowe	m2		
		12,30	m2	12,300	

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,300
27 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		29,95	m2	29,950	
				RAZEM	29,950
28 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		100,28	m2	100,280	
				RAZEM	100,280
29 d.1	KNR 0-21 4007-01	Wymian uszkodzonych desek podłogowych	m2		
		8,00	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
30 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie/przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 18 mm	m2		
		8,00	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
31 d.1	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie istniejących płyt OSB o powierzchni ponad 8 m2	m2		
		25,06	m2	25,060	
				RAZEM	25,060
32 d.1	KNR W-02 0101-03	Grunтовanie podłoża z płyt OSB	m2		
		$3,98 * 4,9 + 1,88 * 1,44 + 2,63 * 3,00 + 1,48 * 2,0$	m2	33,059	
				RAZEM	33,059
33 d.1	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szpenej i ułożenie siatki podłogowej	m2		
		33,06	m2	33,060	
				RAZEM	33,060
34 d.1	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB)	m2		
		33,06	m2	33,060	
				RAZEM	33,060
35 d.1	KNR W-02 0208-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m2		
		$1,48 * 2,0$	m2	2,960	
				RAZEM	2,960
36 d.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
		30,10	m2	30,100	
				RAZEM	30,100
37 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		$(3,98 + 4,9) * 2 + (2,63 + 3,35) * 2 + (1,88 + 1,44) * 2 - 1,0 - 0,9 * 5$	m	30,860	
				RAZEM	30,860
38 d.1	KNR 2-17 0156-02	Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
		2,40	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
40 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		16,00	m	16,000	
				RAZEM	16,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-13 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		0,7 * 0,9	m2	0,630	
				RAZEM	0,630
42 d.1	KNNR 7 0507-04	Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
		0,8	m	0,800	
				RAZEM	0,800
43 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY SANITARNE			
45 d.2	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, замуrowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe i kanalizacyjne	m3		
		0,03	m3	0,030	
				RAZEM	0,030
47 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rurystalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 11,00	m m	11,000	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	11,000
48 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		11,00	m	11,000	
				RAZEM	11,000
49 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 5,50	m m	5,500	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	5,500
50 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,5	m m	0,500	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
51 d.2	KNR 4-02 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
53 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 2-15 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.2	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2	KNR 0-35 0124-08	Kabiny natryskowe do kąpiei, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
65 d.2	KNR 4-02 0517-01	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o łączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		3,50	m	3,500	
		ilość przyłączy		RAZEM	3,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		łączna długość		RAZEM	3,500
66 d.2	KNR 2-15 0418-01	Grzejniki łazienkowe drabinkowe o wym. 400 x 900 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.2	KNR 2-15 0419-03	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2 o dług. 660 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.2	KNR 2-15 0419-04	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-4 o dług. 1060 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu termostatycznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
70 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
71 d.2	KNR 4-02 0301-01	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 15-20 mm	msc.		
		2	msc.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 10,00	m m	10,000	
		ilość odcinków		RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	10,000
72 d.2	KNR 2-15 0306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr. przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.2	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem zakup i montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.2	KNR 2-15 0616-01	Skrzynki gazowe na gazomierz	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.2	KNR-W 2-15 0315-01	Piec gazowy wody przepływowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.2	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
77 d.2	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal .		
		1	lokal .	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
78 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
82 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
83 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
86 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
87 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż drzwiczek stalowych maskujących układ pomiarowy i skrzynkę elektryczną.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.3	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
90 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
91 d.3	KNR-W 5-08 0807-02	Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4-ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
92 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		13	pomi ar	13,000	
				RAZEM	13,000
94 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000